




revistav

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2026 – 2029



EMAS

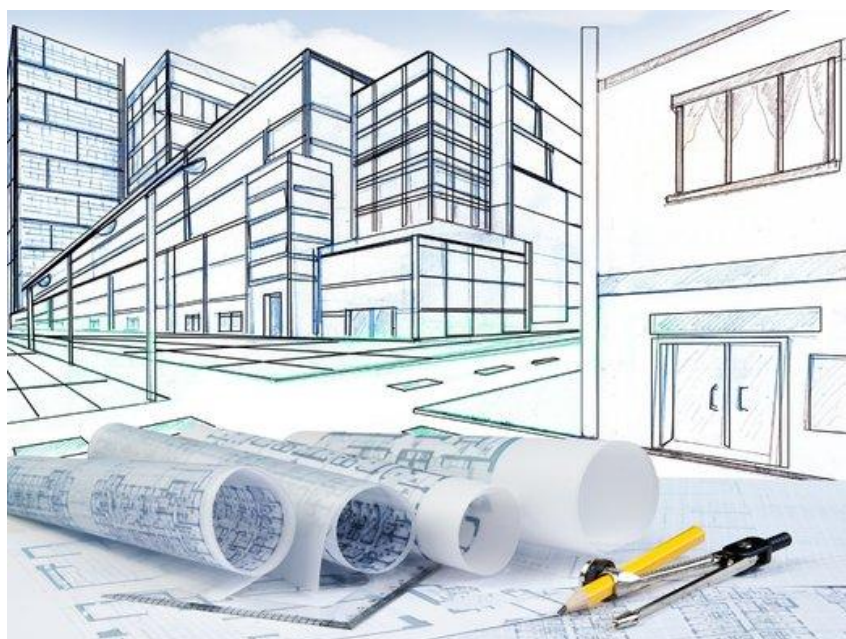
OVERENÉ
ENVIRONMENTÁLNE
MANAŽÉRSTVO
SK-000123

Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	3
2 Environmentálna politika a systém manažérstva	6
3 Vplyv činností na životné prostredie	8
3.1 Environmentálne aspekty	9
4 Environmentálne ciele	10
5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	11
6 Environmentálne správanie	12
6.1 Energie	13
6.2 Materiály	14
6.3 Voda	15
6.4 Odpad	16
6.5 Emisie	18
7 Právne predpisy na ochranu ŽP	19

Vypracované v súlade s NARIADENÍM KOMISIE (EÚ) 2018/2066, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Spracované dňa: **15.9.2026**



1 Predstavenie spoločnosti

Revistav, s.r.o. (ďalej len „REVISTAV“) je stavebná spoločnosť, ktorá pri realizácii svojich činností využíva moderné technológie a kvalitné materiály. Svojim klientom poskytuje funkčné a estetické riešenia s prihliadnutím na ochranu životného prostredia. Spoločnosť zamestnávala v roku 2025 dvoch zamestnancov, aktuálne zamestnáva štyroch.

Spoločnosť REVISTAV si uvedomuje, že zodpovedný prístup, kvalitná práca a ochrana životného prostredia sú dôležitými predpokladmi jej dlhodobého pôsobenia. Ochranu životného prostredia preto považuje za neoddeliteľnú súčasť svojich činností. Dlhodobé úsilie spoločnosti v tejto oblasti vyústilo v roku 2023 do prípravy a zosúladovania procesov s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Spoločnosť je registrovaná v schéme EMAS od 20.11.2023.

Základné údaje

Obchodný názov: REVISTAV s.r.o.

Adresa sídla: Tomášikova 3/A, Bratislava 2 821 01

Korešpondenčná adresa a adresa kancelárie: REVISTAV, s.r.o., odštepný závod Topoľčany, Odbojárov 294, Tovarníky 95501

IČO: 46773274

DIČ: 2023573871

IČ DPH: SK2023573871

Štatutárny orgán:

- Mgr. Dávid Fodor, konateľ
- Mgr. Tomáš Horváth, konateľ



Lokalita v obci Tovarníky, kde spoločnosť REVISTAV vykonáva svoju činnosť.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,

číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 23. 9. 2026

Zameranie spoločnosti REVISTAV

- Komplexnú obnovu a zateplenie bytových domov,
- Výstavbu rodinných a bytových domov,
- Kompletný inžiniering

Rozsah EMAS registrácie

Stavebná činnosť, vypracovanie projektov, inžinierska činnosť, stavebný dozor

❖ NACE kódy: 41.10, 41.20, 43.29, 43.99, 71.12, 74.90

EMAS je zavedený na nasledovné prevádzky

Korešpondenčná adresa a adresa kancelárie: REVISTAV, s.r.o., odštepný závod Topoľčany, Odbojárov 294, Tovarníky 95501

Dočasné pracoviská: zariadenie staveniska a stavenisko

Obrat spoločnosti, ktorý bol použitý aj na prepočet environmentálnych ukazovateľov v kap. 6

2022	2023	2024	2025
1 273 444 €	1 435 064 €	900 798 €	921 703 €



Lokalizácia prevádzok

Sídlo spoločnosti REVISTAV je na Tomášikovej 3/A, Bratislava – na uvedenej adrese sa nevykonávajú žiadne činnosti, je to iba adresa sídla.

Lokalita, kde vykonáva spoločnosť REVISTAV svoje činnosti je v zastavanom území (priemyselný areál) obce Tovarníky. Spoločnosť REVISTAV je v prenajatých priestoroch. V tesnej a bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne lokality so zvýšeným stupňom ochrany prírody a krajiny, žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, a ani územia siete NATURA 2000. Z lokality v obci Tovarníky sa organizuje činnosť spoločnosti, ale priame vplyvy na životné prostredie sú tu veľmi malé – najviac negatívne vplyva na životné prostredie samotná výstavba v mieste jej realizácie, a preto sa úsilie spoločnosti orientuje hlavne na ňu.

Obec Tovarníky sa nachádza v tesnej blízkosti Mesta Topolčany medzi dvoma horskými pásmami: Tribeč (východ) a Považský Inovec (západ). Obe pohoria sú vzdialené od prevádzky REVISTAV zhruba 7 km. Cez obec Tovarníky preteká vodný tok Chotina, ktorý je pravostranný prítok rieky Nitry, ktorá preteká cez mesto Topolčany. Chotina je od objektu, kde vykonáva spoločnosť REVISTAV svoju činnosť vzdialená 150 m a rieka Nitra je vzdialená 3 km.



Spoločnosti REVISTAV na lokalite, kde vykonáva svoje činnosti nemá negatívny vplyv na uvedené zložky prírody a krajiny.

2 Environmentálna politika a systém manažérstva

Environmentálna politika predstavuje stratégiu spoločnosti REVISTAV v oblasti ochrany životného prostredia a obsahuje záväzky vedenia spoločnosti, prostredníctvom ktorých sa stratégia plní. Politika zároveň stanovuje priority, ktorým sa chce spoločnosť v nasledovnom období venovať a zlepšovať tak negatívny dopad na životné prostredie zo svojej činnosti.

PRIORITY SPOLOČNOSTI

Minimalizovať plytvania so zdrojmi a surovinami

V maximálnej miere využívať recykláciu všetkých druhov odpadov

Nespôsobiť žiadne havárie s vplyvom na životné prostredia

Záväzky na dosiahnutie priorít:

- Chrániť životné prostredie a minimalizovať dopady na životné prostredie, ktoré súvisia s našimi podnikateľskými aktivitami
- Používať všetky typy energie, vstupných materiálov a výrobkov šetrne a efektívne
- Minimalizovať používanie škodlivých látok pri výstavbe
- Znižovať tvorbu odpadov a uprednostňovať zhodnocovanie a recykláciu odpadov
- Dodržiavať záväzné požiadavky, ktoré zahŕňajú environmentálne právne predpisy a iné environmentálne požiadavky
- Sústavne zlepšovať vlastné environmentálne správanie
- Uplatňovať princípy prevencie znečistenia životného prostredia
- viesť dialóg so zainteresovanými stranami
- Podporovať komunikáciu na všetkých úrovniach riadenia a zvyšovať environmentálne povedomie pracovníkov

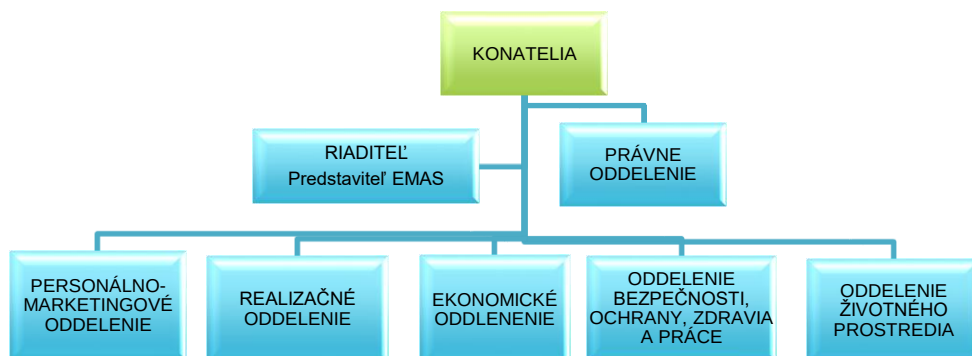
Všetci zamestnanci sú povinní riadiť sa a v plnom rozsahu rešpektovať environmentálnu politiku spoločnosti. Zároveň sa vedenie spoločnosti zaväzuje, že poskytne všestrannú podporu a zdroje potrebné na realizáciu tejto politiky.

Schválená dňa: 22.06.2023



Systém environmentálneho manažmentu a auditu je v spoločnosti REVISTAV implementovaný na všetkých úrovniach organizačnej štruktúry a ochrane životného prostredia sa venuje relevantná pozornosť pri všetkých procesoch organizácie.

Organizačná štruktúra spoločnosti



V spoločnosti REVISTAV bolo pre podporu ochrany životného prostredia zriadené oddelenie ochrany životného prostredia, ktorého hlavnou náplňou sú nasledovné činnosti:

- ❖ Koordinuje činnosti v oblasti ochrany životného prostredia
- ❖ Vytvára metodiky a postupy na riadenie environmentálnych aspektov
- ❖ Navrhovanie postupov, zásad a metodík na zlepšenie environmentálneho správania
- ❖ Zavádzanie postupov na riadenie environmentálnych aspektov a spolupráca s príslušnými zodpovednými pracovníkmi
- ❖ Komunikácia a informovanie pracovníkov, zvyšovanie povedomia o OŽP
- ❖ Vykonávanie kontrolných činností a informovanie vedenia o výsledkoch kontrol
- ❖ Sledovanie právnych požiadaviek a informovanie vedúcich pracovníkov

Systém riadenia ochrany životného prostredia je vybudovaný na princípe neustáleho zlepšovania podľa Demingovho cyklu. Riadenie ochrany životného prostredia je v súlade s požiadavkami EMAS a pozostáva z nasledovných činností:

- I. Identifikujeme Environmentálne aspekty a vplyvy pri stavebnej činnosti
- II. Určíme si priority – významné environmentálne aspekty
- III. Na priority stanovíme ciele a opatrenia, ktorých realizácia zmierni ich negatívne dopady na ŽP
- IV. Všetky činnosti vykonávajú odborne spôsobilí pracovníci, ktorí si uvedomujú dôležitosť chrániť ŽP
- V. Dbáme na dodržiavanie všetkých právnych a iných požiadaviek



- VI. Komunikujeme so zamestnancami o témach ochrany ŽP
- VII. Pri všetkých dôležitých rozhodnutiach dbáme aj na ochranu životného prostredia, vyčleňujeme zdroje
- VIII. Sledujeme naše environmentálne správanie
- IX. Vykonávame interné audity a kontroly
- X. Hodnotíme dodržiavanie právnych a iných požiadaviek
- XI. Pravidelne vyhodnocujeme efektivitu EMAS

Do ochrany životného prostredia sú zapojení všetci pracovníci REVISTAV v rozsahu svojich pracovných úloh. Pre podporu plnenia požiadaviek EMAS a presadzovanie zásad ochrany ŽP je vymenovaný Predstaviteľ manažmentu EMAS a je vytvorená aj pozícia Environmentálny koordinátor, ktorý zastrešuje činnosti oddelenia životného prostredia.

Pri konkrétnych realizačných stavebných projektoch zodpovedá za ochranu životného prostredia a plnenie požiadaviek na ochranu životného prostredia stavbyvedúci.

3 Vplyv činností na životné prostredie

Spoločnosť REVISTAV identifikovala environmentálne aspekty súvisiace so svojimi činnosťami a službami. Na základe stanovených kritérií následne vyhodnotila ich významnosť s cieľom určiť aspekty, ktorým je potrebné venovať zvýšenú pozornosť, zabezpečiť ich riadenie a sledovať ich vývoj.

POUŽITÉ KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

- ✓ K1: Následky na životné prostredie
- ✓ K2: Pravdepodobnosť vzniku
- ✓ K3: Existencia právnych a iných požiadaviek/predpisov
- ✓ K4: Záujem a stanoviská zainteresovaných strán

$$\text{VÝZNAMNOSŤ environmentálneho aspektu} = K1 + K2 + K3 + K4$$

Podľa stupňa významnosti sme environmentálne aspekty rozdelili nasledovne:

Zanedbateľné riziko, nízka významnosť EA	III.	Riadenie je postačujúce, nie je potrebné prijímať opatrenia.
Stredná významnosť EA, nezanedbateľné riziko	II.	Je potrebné EA riadiť so zvýšeným dôrazom, prijímajú sa opatrenia na minimalizáciu rizík.
Vysoká významnosť EA, veľké riziko	I.	Je nevyhnutné klásť veľký dôraz na riadenie (je vyžadovaný dokumentovaný postup), okamžité prijímanie opatrení.

Delenie environmentálnych aspektov podľa možnosti ich riadenia:

PRIAME: súvisia priamo s činnosťou, produktmi a službami, organizácia má nad ich riadením priamu kontrolu

NEPRIAME: vznikajú pri vzájomnej interakcii s tretími stranami (prevažne dodávateľmi), organizácia ich môže v primeranej miere ovplyvňovať



3.1 Environmentálne aspekty

Environmentálne aspekty boli identifikované na nasledovné činnosti:

- Administratívne činnosti
- Používanie vozidiel - doprava a drobná mechanizácia
- Realizácia stavieb
- Používanie stavieb po ich dokončení

Environmentálne aspekty a ich vplyvy, ktoré majú v zmysle stanovených kritérií hodnotenia strednú a vysokú významnosť sú nasledovné:

Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA											
			Využívanie zdrojov	Nakladanie s odpadmi	Emisie do ovzdušia	Znečisťovanie vôd	Vplyvy hluku a vibrácií	Kontaminácia pôdy	Vplyv na flóru a faunu	Vplyv na historické dedičstvo	Vplyv na verejnosť	Bodová hodnota významnosti	Významnosť
Používanie vozidiel - doprava a drobná mechanizácia	Únik prevádzkových kvapalín	nepriamy	x	x	x		x				x	8	II
Realizácia stavieb	Vznik stavebných odpadov "ostatných"	priamy	x									10	I
	Vznik odpadov z obalov odpadov "ostatných"	priamy	x									9	II
	Vznik odpadov "nebezpečných"	priamy	x									10	I
	Únik znečisťujúcich látok pri havárii	priamy				x		x	x	x	x	9	II
	Poškodenie zelene a drevín	priamy							x			7	II



4 Environmentálne ciele

Environmentálne ciele predstavujú pre spoločnosť REVISTAV dôležitý nástroj neustáleho zlepšovania environmentálneho správania. Pri ich stanovovaní vrcholové vedenie vychádza najmä z priorít určených v environmentálnej politike, z identifikovaných environmentálnych aspektov a z výsledkov hodnotenia environmentálneho správania spoločnosti.

Ciele a cieľové hodnoty na rok 2026

Dlhodobé ciele a priority	Krátkodobý cieľ	Ukazovateľ výkonnosti	Cieľová hodnota K 31.12.2026
Minimalizovanie plytvania so zdrojmi a surovinami	Zlepšenie spotreby energií a vody	Zníženie spotreby EE v kancelárii na zamestnanca	1,10 MWh/zamestnanec
		Zníženie spotreby vody v kancelárii na zamestnanca	9,75 m ³ /zamestnanec
	Zlepšenie spotreby PHM a produkcie CO ₂	Zníženie produkcia emisií skleníkových plynov z PHM	18,70 t/mil. EUR obrat
Uprednostňovanie recyklácie všetkých druhov odpadov	Zlepšenie manažmentu odpadov a zvýšenie miery recyklácie odpadu	Zaškolenie pracovníkov	100% zaškolenie
		Podiel recyklovaných odpadov z celkových odpadov	70%
Žiadne havárie s vplyvom na životné prostredia	Zlepšovať prevenciu pred environmentálnymi haváriami	Environmentálne havárie	0

Ciele a cieľové hodnoty na rok 2025 – vyhodnotenie plnenia

Dlhodobé ciele a priority	Krátkodobý cieľ	Ukazovateľ výkonnosti	Cieľová hodnota K 31.12.2025
Minimalizovanie plytvania so zdrojmi a surovinami	Zlepšenie spotreby energií a vody	Zníženie spotreby EE v kancelárii na zamestnanca	0,95 MWh/zamestnanec nesplnené (1,55)
		Zníženie spotreby vody v kancelárii na zamestnanca	9,60 m ³ /zamestnanec nesplnené (10)
	Zlepšenie spotreby PHM a produkcie CO ₂	Zníženie produkcia emisií skleníkových plynov z PHM	20 t/mil. EUR obrat splnené (16,09)
Uprednostňovanie recyklácie všetkých druhov odpadov	Zlepšenie manažmentu odpadov a zvýšenie miery recyklácie odpadu	Zaškolenie pracovníkov	100% zaškolenie splnené
		Podiel recyklovaných odpadov z celkových odpadov	80% nesplnené (28,80)
Žiadne havárie s vplyvom na životné prostredia	Zlepšovať prevenciu pred environmentálnymi haváriami	Environmentálne havárie	0 splnené

5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

V období rokov 2022 až 2025 spoločnosť realizovala nasledujúce opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania:

- ✓ zabezpečila dostatočné kapacity na dôkladnejšie triedenie odpadov s osobitným dôrazom na nebezpečné odpady, ak vzniknú pri realizácii stavieb,
- ✓ zvýšila informovanosť stavbyvedúcich o nakladaní so stavebnými odpadmi, najmä o ich triedení a možnostiach recyklácie,
- ✓ posilnila riadenie subdodávateľov v oblasti ochrany životného prostredia prostredníctvom zmluvných požiadaviek,
- ✓ rozšírila monitorovanie environmentálneho správania o nové ukazovatele,
- ✓ prijala opatrenia na zvýšenie úrovne prevencie environmentálnych havárií.



6 Environmentálne správanie

Spoločnosť REVISTAV sleduje a vyhodnocuje svoje environmentálne správanie s cieľom posudzovať vplyvy svojej činnosti na životné prostredie. Monitorovanie umožňuje sledovať vývoj jednotlivých ukazovateľov, porovnávať údaje v čase a lepšie zamerať opatrenia na zlepšovanie environmentálneho správania a dosahovanie stanovených cieľov. Výsledky monitorovania sa využívajú aj pri plánovaní ďalších opatrení zameraných na obmedzovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a podporu dlhodobej udržateľnosti spoločnosti.

Údaje uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú vyhodnotené za obdobie rokov 2022 až 2025. Výnimkou je indikátor č. 6, pri ktorom neboli údaje za celé sledované obdobie dostupné.

Environmentálne správanie je vyhodnocované prostredníctvom nasledovných ukazovateľov:

ENERGIE	1: Spotrebe energie v MWh v kanceláriách na počet zamestnancov Údaj A – Spotreba elektrickej energie v kanceláriách v MWh Údaj B – Počet zamestnancov v kanceláriách
MATERIÁLY	2: Spotreba omietky v t na mil. EUR obrat A – Spotreba omietky v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
VODA	3: Spotrebe vody v m³ v kanceláriách na počet zamestnancov A – Spotreba vody v kanceláriách v m ³ B – Počet zamestnancov v kanceláriách
ODPAD - tvorba	4: Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t na milión EUR obratu A – Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácii v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
ODPAD - recyklácia	5: Podiel stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v % A – Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v t B – Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t
EMISIE	6: Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu A – Produkcia CO ₂ z pohonných hmôt v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
BIODIVERZITA	Ukazovateľ nie je sledovaný a to z dôvodu, že v budove kancelárie je spoločnosť REVISTAV v nájme a nemá možnosť ovplyvňovať tvorbu zelene. Pri stavebnej činnosti sa postupuje podľa projektovej dokumentácie a spoločnosť nemá možnosť ovplyvňovať tvorbu zelene.



6.1 Energie

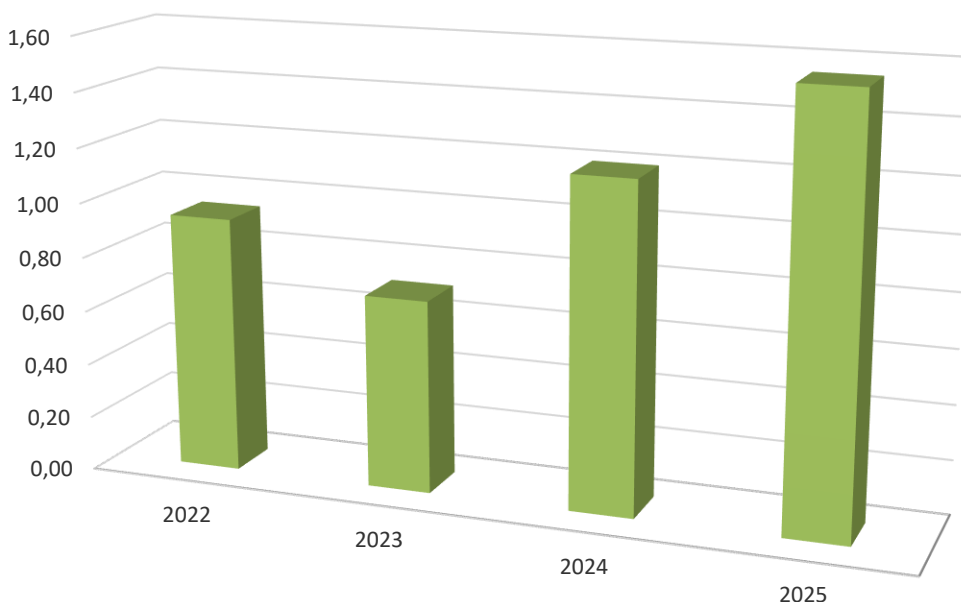
Indikátor č. 1: Spotrebe energie v MWh v kanceláriách na počet zamestnancov

Sledovanie a znižovanie spotreby energie je dôležité z environmentálneho aj ekonomického hľadiska. Výroba elektrickej energie môže byť spojená s produkciou emisií skleníkových plynov a látok znečisťujúcich ovzdušie. Znižovanie spotreby energie zároveň prispieva k znižovaniu prevádzkových nákladov spoločnosti. Indikátor vyjadruje spotrebu elektrickej energie v kancelárskych priestoroch v prepočte na jedného zamestnanca pracujúceho v kanceláriách. Spotreba zahŕňa najmä osvetlenie, chladenie, kancelársku a výpočtovú techniku a bežné elektrické zariadenia.

Spotreba elektrickej energie priamo na stavbách nie je zahrnutá do indikátora, keďže spôsob zabezpečenia energie sa pri jednotlivých stavbách líši. Môže ísť napríklad o vlastnú prípojku stavby, spoločnú prípojku používanú viacerými subjektmi alebo o dodávku energie zabezpečenú investorom. Samostatné a porovnateľné údaje preto nie sú vo všetkých prípadoch dostupné.

	2022	2023	2024	2025
Spotreba elektrickej energie v kanceláriách v MWh	4,70	2,83	3,60	3,10
Počet zamestnancov v kanceláriách	5	4	3	2
Spotrebe energie v MWh v kanceláriách na počet zamestnancov	0,94	0,71	1,20	1,55

Spotrebe energie v MWh v kanceláriách na počet zamestnancov



Komentár: Spotreba elektrickej energie v kanceláriách má v absolútnom vyjadrení klesajúci trend. V roku 2023 k výraznejšiemu poklesu prispela aj inštalácia LED svietidiel. V roku 2024 spotreba mierne vzrástla, ale v roku 2025 opäť klesla na 3,10 MWh. Spotreba prepočítaná na jedného zamestnanca sa zvýšila z 0,71 MWh v roku 2023 na 1,55 MWh v roku 2025. Dôvodom je najmä pokles počtu zamestnancov v kanceláriách, keďže časť spotreby zostáva nezávislá od ich počtu. Pri hodnotení vývoja je preto vhodné zohľadniť najmä absolútnu spotrebu, ktorá sa oproti roku 2022 znížila približne o 34 %.

6.2 Materiály

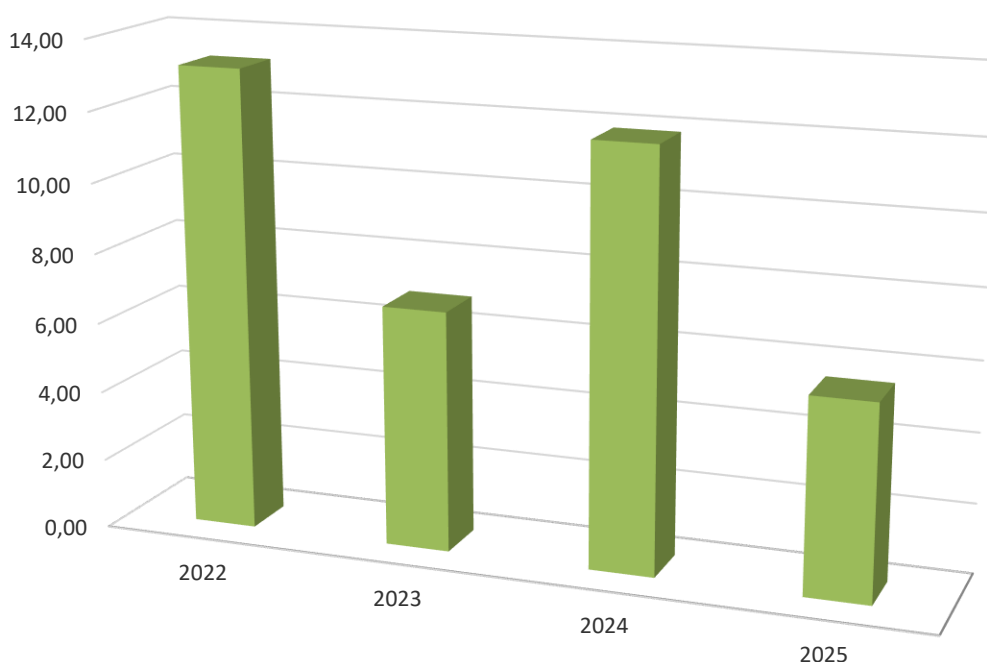
Sledovanie a znižovanie spotreby surovín a materiálov je veľmi dôležité, pretože všetky suroviny potrebné v stavebných procesoch pochádzajú z prírodných zdrojov, ktorých nezodpovedná a neudržateľná spotreba prispieva k degradácii prírodného prostredia. Pri samotnej ťažbe, výrobe a doprave surovín a výrobkov sú spotrebovávané energie a teda aj produkované emisie skleníkových plynov a zodpovedné využívanie surovín prispeje k ich redukcii. V neposlednom rade suroviny a zdroje sú pre firmy dôležitou položkou nákladov. Ich redukcia môže viesť k výrazným úsporám a zlepšeniu hospodárskej efektívnosti.

Indikátor č. 2: Spotreba omietky v t na mil. EUR obrat

Spotreba omietky sa sleduje z dôvodu jej významného využívania pri realizácii stavebných projektov spoločnosti. Jej spotreba závisí najmä od typu a rozsahu realizovaných zákaziek. Efektívne využívanie omietky je preto dôležité z ekonomického aj environmentálneho hľadiska.

	2022	2023	2024	2025
Spotreba omietky v t	16,799	9,850	10,7	5,125
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	1,273444	1,435064	0,900798	0,921703
Spotreba omietky v t na mil. EUR obrat	13,19	6,86	11,88	5,56

Spotreba omietky v t na mil. EUR obrat



Komentár: Spotreba omietky v sledovanom období celkovo klesá. Po miernom náraste v roku 2024 došlo v roku 2025 k výraznému poklesu spotreby na 5,125 t. Tento vývoj sa prejavil aj v ukazovateli spotreby omietky na 1 mil. EUR obratu, ktorý sa znížil z 11,88 t/mil. EUR v roku 2024 na 5,56 t/mil. EUR v roku 2025. Ide o najnižšiu hodnotu za celé sledované obdobie.

6.3 Voda

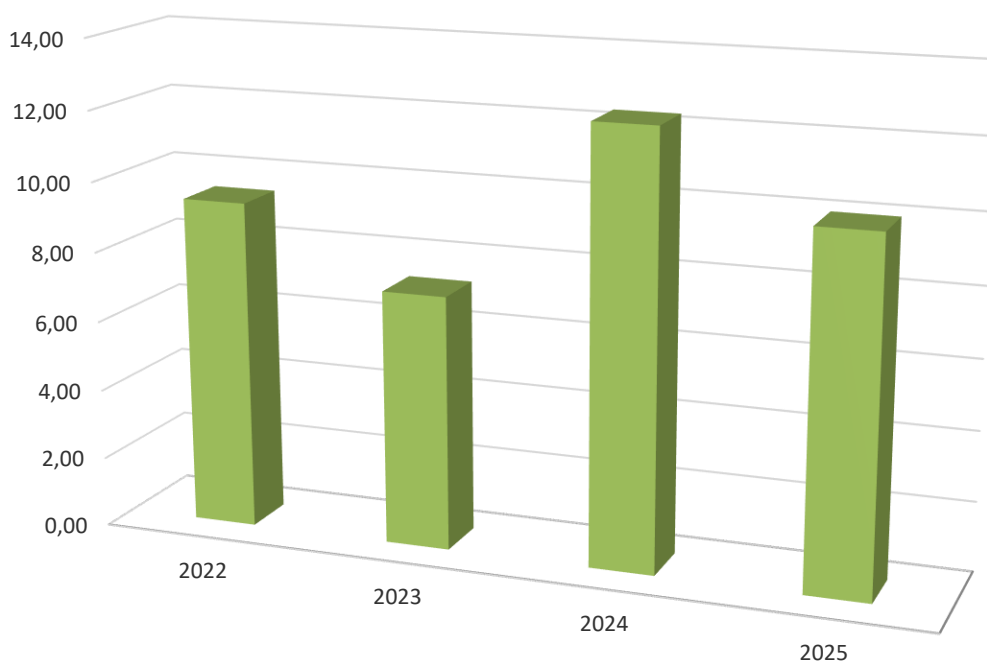
Indikátor č. 3: Spotrebe vody v m³ v kanceláriách na počet zamestnancov

Voda je dôležitý prírodný zdroj, s ktorým je potrebné hospodáriť zodpovedne. Jej úprava a distribúcia sú spojené so spotrebou energie a s environmentálnymi vplyvmi. Znižovanie spotreby vody preto prispieva k ochrane prírodných zdrojov a zároveň k znižovaniu prevádzkových nákladov.

Voda sa v kancelárskych priestoroch spoločnosti využíva najmä na sociálne účely a upratovanie. Spotreba vody preto do určitej miery súvisí s počtom zamestnancov pracujúcich v kanceláriách. Pri činnosti spoločnosti sa technologická voda nevyužíva.

	2022	2023	2024	2025
Spotreba vody v kanceláriách v m ³	47	29	37	20
Počet zamestnancov v kanceláriách	5	4	3	2
Spotrebe vody v m³ v kanceláriách na počet zamestnancov	9,40	7,25	12,33	10,00

Spotrebe vody v m³ v kanceláriách na počet zamestnancov



Komentár: Spotreba vody na jedného zamestnanca dosiahla v roku 2024 najvyššiu hodnotu za sledované obdobie. Nárast súvisel s poklesom počtu zamestnancov v kanceláriách a s poruchou sociálnych zariadení, ktorá bola odstránená. V roku 2025 sa hodnota ukazovateľa znížila na 10,00 m³ na zamestnanca.

6.4 Odpad

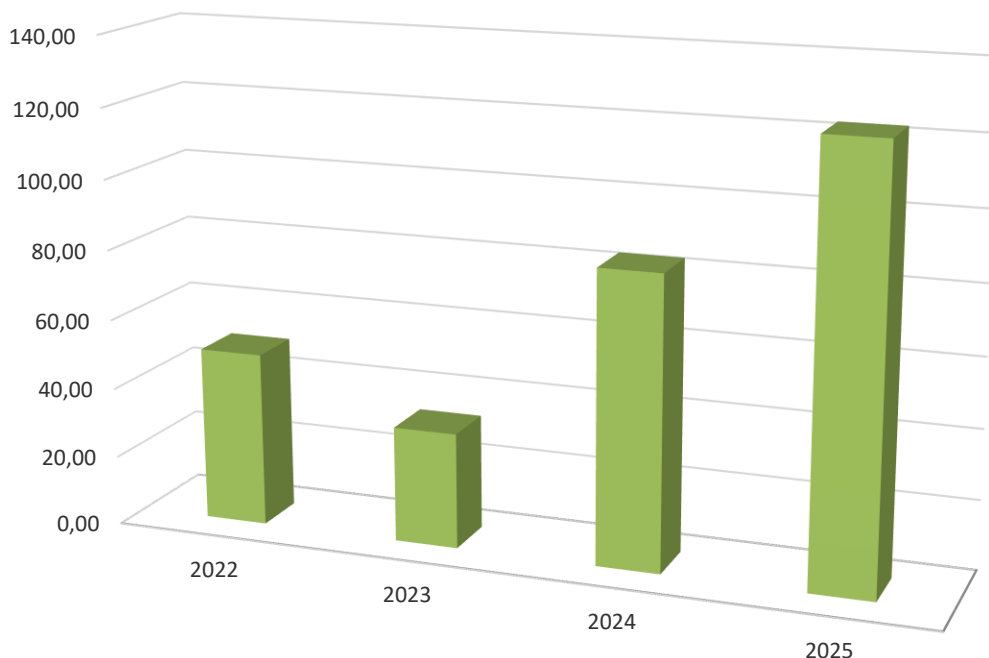
Indikátor č. 4: Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t na milión EUR obratu

Redukcia odpadov a uprednostňovanie ich recyklácie je dôležitá z pohľadu šetrenia prírodných zdrojov, ktoré môžu vytriedené odpady nahradiť a taktiež z dôvodu minimalizovania znečistenia, ktoré odpady v životnom prostredí predstavujú a predstavuje ich aj samotná likvidácia odpadov, či už skládkovaním alebo spaľovaním. Recyklovanie odpadov prispieva k šetreniu prírodných zdrojov a teda aj finančných nákladov, pretože recyklovaný materiál je spravidla lacnejší ako primárna surovina. Spracovaním odpadov a ich logistikou sa produkujú aj emisie skleníkových plynov, čo prispieva ku klimatickým zmenám.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. V rámci projektov spoločnosti REVISTAV vzniká tento druh odpadu vo všetkých etapách projektu. Najviac je ho však pri rekonštrukciách, odstraňovaní stavieb a ich častí – demolačné práce a preto sa tento odpad sleduje.

	2022	2023	2024	2025
Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t	63,46	47,38	75,21	113,35
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	1,273444	1,435064	0,900798	0,921703
Produkcia odpadov v t na milión EUR obratu	49,83	33,02	83,49	122,98

Množstvo odpadov zo stavebnej činnosti v t na mil. EUR obrat



Komentár: V sledovanom období došlo do roku 2023 k poklesu produkcie stavebných odpadov, čo súviselo najmä s charakterom realizovaných projektov. V roku 2024 produkcia odpadov vzrástla a v roku 2025 sa zvýšila na 113,35 t. Pri relatívne stabilnom obrate dosiahla hodnota ukazovateľa v roku 2025 úroveň 122,98 t na 1 mil. EUR obratu, čo je najvyššia hodnota za celé sledované obdobie.

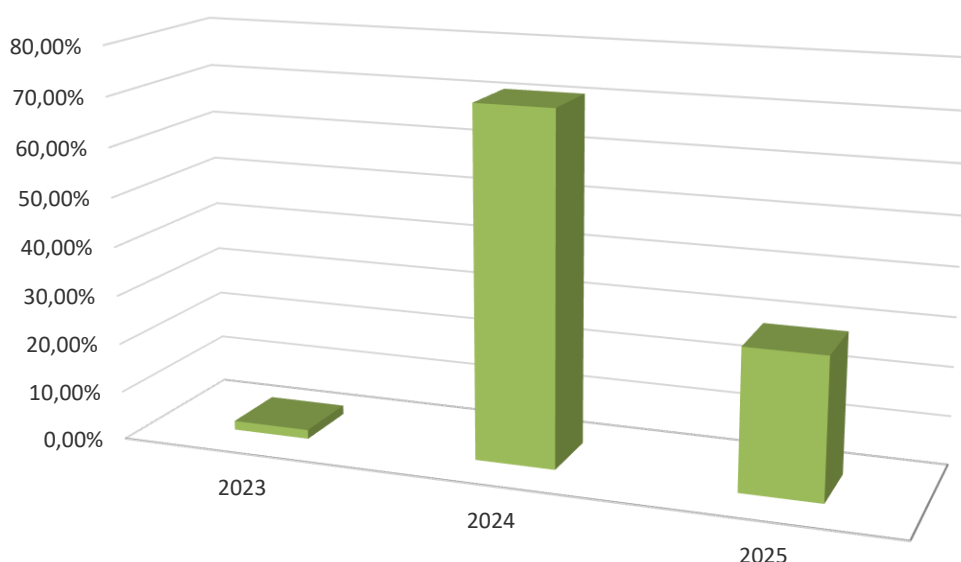
Indikátor č. 5: Podiel stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v %

Do stavebných odpadov vhodných na recykláciu sú započítané všetky odpady skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (zemina a kamenivo). Miera recyklácie je veľmi dôležitý ukazovateľ, cez ktorý vie spoločnosť REVISTAV indikovať, či odpad skončil na skládke, alebo bol odovzdaný na ďalšie spracovanie a využil sa ako náhrada za iné prírodné materiály a tak prispel k šetreniu prírodných zdrojov – čo je ekologické a prospešné pre životné prostredie.

Spoločnosť REVISTAV bude v nasledujúcom období venovať recyklácii odpadov zvýšenú pozornosť, pretože si uvedomujeme, že stavebný odpad má negatívny dopad na životné prostredie a zároveň veľký potenciál na recykláciu. Jeho vhodným a ekologickým nakladaním je možné znižovať čerpanie prírodných zdrojov, a preto je aj jeden z cieľov spoločnosti zlepšovať úroveň recyklácie stavebného odpadu a odpadu z demolácií.

	2023	2024	2025
Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v t	0,88	53,43	32,64
Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t	47,38	75,21	113,35
Podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu v %	1,86	71,04	28,80

Podiel zhodnotených odpadov zo stavebnej činnosti v %



Komentár: Hodnota za rok 2023 bola nízka, keďže sa odpady odovzdávali na recykláciu iba počas posledných troch mesiacov roka. V roku 2024 sa podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu výrazne zvýšil z 1,86 % na 71,04 %, čo súviselo so zavedením jasnejších postupov, zlepšením komunikácie na stavbách a dôslednejším triedením odpadov. V roku 2025 podiel odpadov odovzdaných na recykláciu klesol na 28,80 %. Vývoj ukazovateľa závisí najmä od druhu a množstva odpadov vznikajúcich pri konkrétnych stavebných zákazkách a od možností ich recyklácie. Hodnota ukazovateľa však zostala výrazne vyššia ako v roku 2023.

6.5 Emisie

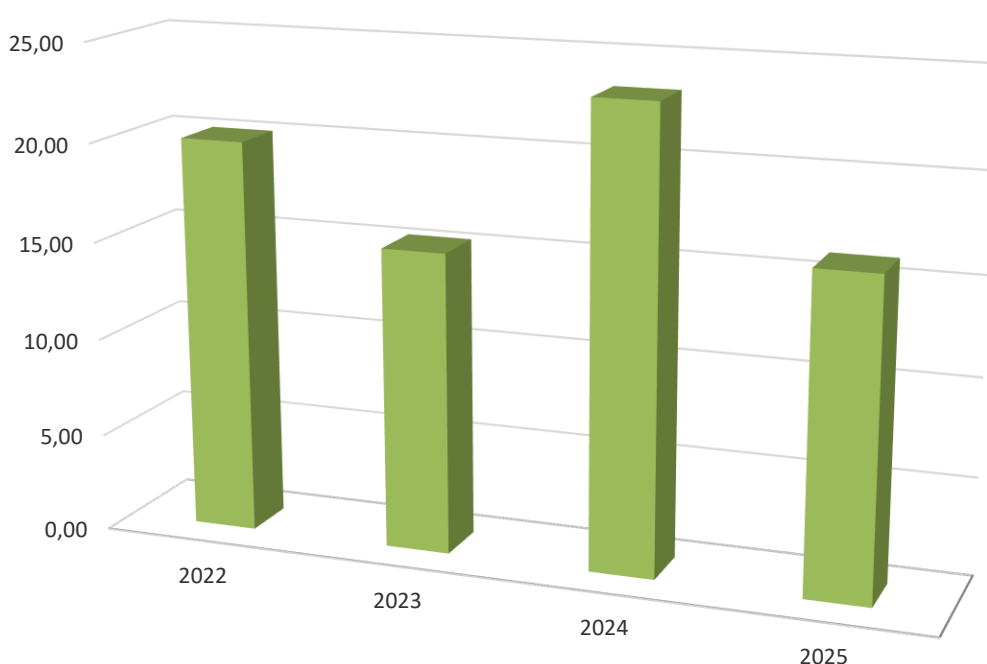
Indikátor č. 6: Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu

Emisie CO₂ patria medzi skleníkové plyny, ktoré prispievajú ku klimatickej zmene. Spoločnosť REVISTAV si uvedomuje potrebu obmedzovania emisií vznikajúcich pri jej činnostiach, a preto sleduje emisie CO₂ súvisiace so spotrebou pohonných hmôt vo vlastných dopravných prostriedkoch.

Vlastné dopravné prostriedky spoločnosti sa využívajú najmä pri zabezpečovaní stavebných prác, organizácii práce, kontrolách a obchodných aktivitách. Prepravu stavebných materiálov a stavebné mechanizmy spoločnosť zabezpečuje prostredníctvom prenájmu alebo subdodávateľov. Emisie z týchto činností nie sú do ukazovateľa zahrnuté, keďže spoločnosť nemá k dispozícii úplné a porovnateľné údaje o spotrebe pohonných hmôt subdodávateľov.

	2022	2023	2024	2025
Produkcia CO ₂ z pohonných hmôt v t	25,55	21,96	21,03	14,83
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	1,273444	1,435064	0,900798	0,921703
Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu	20,07	15,30	23,34	16,09

Produkcia emisií skleníkových plynov z PHM v t na mil. EUR obrat



Komentár: Produkcia emisií CO₂ z pohonných hmôt má v sledovanom období klesajúci trend. V roku 2025 klesla na 14,83 t CO₂, čo je najnižšia hodnota za celé sledované obdobie. Ukazovateľ prepočítaný na obrat sa po náraste v roku 2024 opäť znížil, a to z 23,34 t CO₂ na 16,09 t CO₂ na 1 mil. EUR obratu.

7 Právne predpisy na ochranu ŽP

Závazné požiadavky (právne požiadavky a iné požiadavky) a ich dodržiavanie je jeden z pilierov systému environmentálneho manažérstva a auditu. Spoločnosť REVISTAV má preto vytvorený proces na sledovanie, zapracovanie a hodnotenie požiadaviek, ktoré súvisia s jej environmentálnymi aspektmi. Výstupy z identifikácie sú súčasťou registra „Identifikácia a hodnotenie záväzných požiadaviek - Register ZP“, ktorého súčasťou je aj hodnotenie dodržiavania týchto požiadaviek. Hodnotenie sa realizuje jedenkrát za rok.

HLAVNÉ PRÁVNE PREDPISY, KTORÉ SA VZŤAHUJÚ NA ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY SPOLOČNOSTI

Zákon č.17/1992 Zb.	o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
Zákon č. 543/2002 Z. z.	o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Zákon č. 79/2015 Z. z.	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 365/2015 Z. z.	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
Vyhláška č. 366/2015 Z. z.	o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
Vyhláška č. 371/2015 Z. z.	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Vyhláška č. 344/2022 Z. z.	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Zákon č. 582/2004 Z. z.	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Zákon č. 364/2004 Z. z.	o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
Vyhláška č. 200/2018 Z. z.	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon č. 67/2010 Z. z.	o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Nariadenie (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Zákon č. 351/2012 Z. z.	o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS
VZN 4/2024	o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tovarníky
VZN 6/2024	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tovarníky



Kontrola orgánov štátnej správy

V spoločnosti REVISTAV nebola za posledné tri roky žiadna kontrola zameraná na dodržiavanie právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, nebola zaznamenaná žiadna sťažnosť a negatívny podnet od zainteresovaných strán, ani nebola činnosťou spoločnosti REVISTAV spôsobená žiadna havária s vplyvom na životné prostredie.

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek je realizované ako súčasť interných auditov a jeho výsledky sa prezentujú manažmentu v rámci preskúmania manažmentom. Hodnotenie dodržiavania právnych požiadaviek bolo realizované aj počas úvodného environmentálneho preskúmania, z ktorého bola vyhotovená písomná správa a výsledky boli ku dňu 29.5.2023. Následné hodnotenie súladu bolo opakovane realizované v dňoch 15.6.2023, 28.7.2023, 31.7.2024, 15.8.2025 a 2.6.2026 čo bolo zapísané aj v Registri záväzných požiadaviek. Výsledok hodnotenia bol, že spoločnosť REVISTAV **dodržiava právne požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia.**

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA

O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.

Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko

s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001

akreditovaný pre rozsah 41.10, 41.20, 43.29, 43.99, 71.12, 74.90

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie REVISTAV, s.r.o. s registračným číslom SK-000123**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 23.09.2026 v Nitre